



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024

№ 281

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.02.2024 № 3/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 26.02.2024 № 3/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)». 07-3118.56 (площадная часть)» в составе:

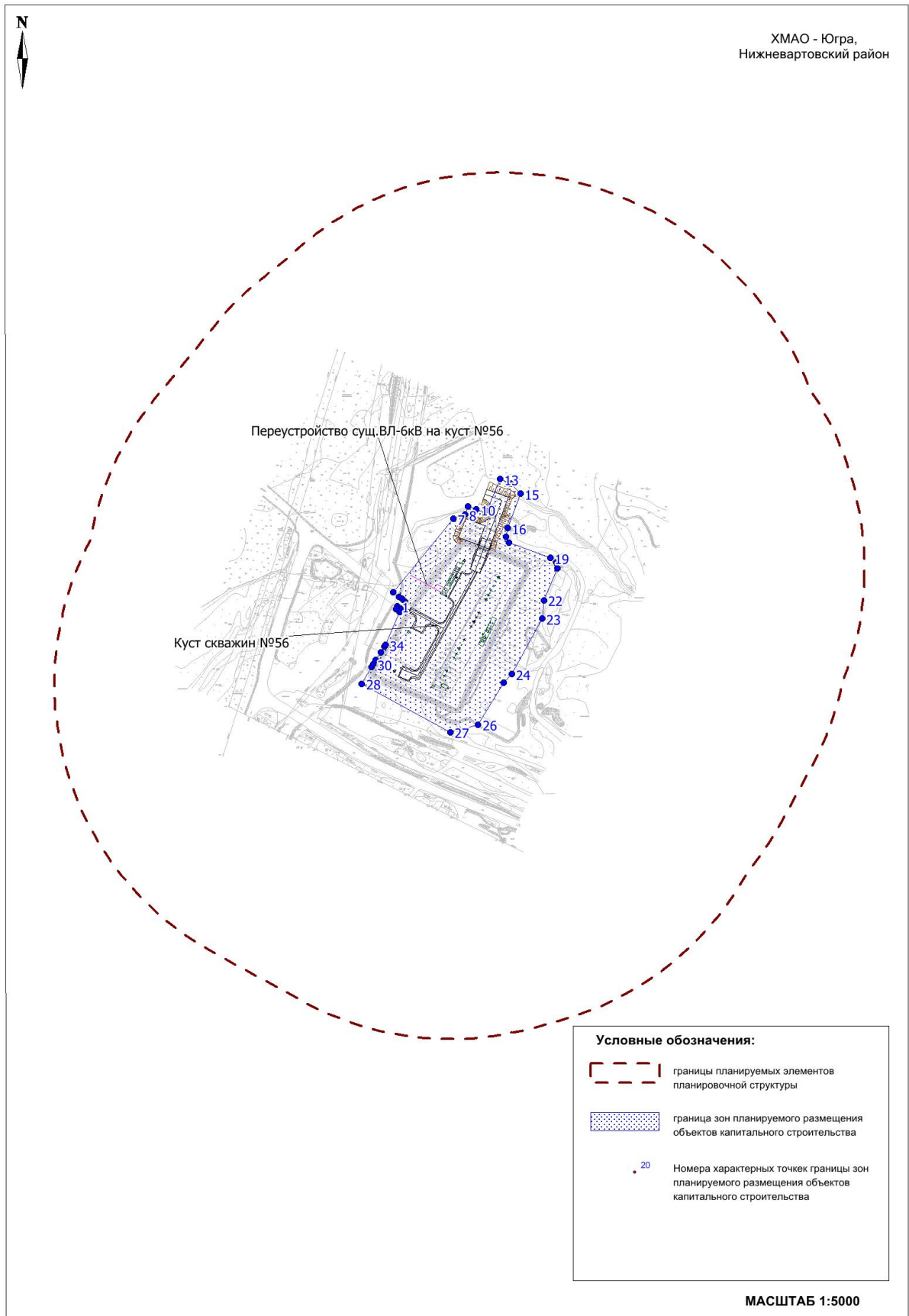
- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ тчк	X	Y
1	1036983.75	4359408.67
2	1036981.15	4359411.79
3	1036988.80	4359415.97
4	1036991.18	4359412.75
5	1036993.17	4359410.06
6	1036997.88	4359404.47
7	1037069.70	4359463.12
8	1037073.61	4359474.67
9	1037081.85	4359477.77
10	1037078.93	4359485.82
11	1037075.30	4359494.42
12	1037076.86	4359495.86
13	1037108.27	4359509.18
14	1037104.08	4359519.38
15	1037094.10	4359529.09
16	1037060.46	4359516.39
17	1037051.81	4359514.73
18	1037046.08	4359517.51
19	1037031.16	4359557.85
20	1037026.81	4359563.72
21	1037021.40	4359564.90
22	1036989.86	4359551.73
23	1036972.08	4359550.23
24	1036917.60	4359520.62
25	1036909.19	4359512.15
26	1036868.12	4359487.50
27	1036860.76	4359460.26
28	1036908.14	4359373.72
29	1036924.53	4359383.32
30	1036927.26	4359384.81
31	1036931.50	4359387.47
32	1036939.00	4359392.32
33	1036944.56	4359395.90
34	1036946.18	4359396.86
35	1036978.60	4359410.81
36	1036981.41	4359407.40

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)». 07-3118.56 (площадная часть)» предусматривается размещение объекта капитального строительства (далее – Объект):

куст скважин №56

переустройство сущ.ВЛ-6кВ на куст №56.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции добывающих, разведочных и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели*

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Куст скважин № 56
Фонд скважин		
Всего:	шт.	14

Таблица 2

Наименование	Протяженность, м
Переустройство сущ.ВЛ-6кВ на куст №56	49,0

Примечание: * - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Нижневартовском районе, на территории Покачевского нефтяного месторождения, Покачевского лицензионного участка.

Арендатором является ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз», арендодателем – территориальный отдел – Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются п. Аган, расположенный в 18,2 км юго-западнее, г. Покачи, расположенный в 10,9 км северо-восточнее, и г. Новоаганск, расположенный в 70,2 км на северо – восток от места проведения работ.

Административный центр г. Нижневартовск находится в 106,4 км юго-восточнее района работ.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, землях промышленности.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 2,5131 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения объекта:

Таблица 3

Общая площадь земель, из них:	га	2,5131
- площадь испрашиваемых земельных участков	га	1,0825
- площадь земельных участков, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	га	1,4306

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Исходный участок	Наименование объекта	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:99216:ЗУ1	1,0391	Земли лесного фонда	86:04:0000001:99216	Куст скважин №56, Переустройство сущ.ВЛ-6кВ на куст №56.	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного
2	86:04:0000001:12541:ЗУ1	0,0434	Земли промышленности	86:04:0000001:12541	Куст скважин №56, Переустройство сущ.ВЛ-6кВ на куст №56.	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного

Проект межевания разработан на земельные участки общей площадью 1,0825 га.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Категория земель	Основание установления РИ
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:99013:3У1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	земли лесного фонда	пп.11 п.1 Статья 25. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
2	86:04:0000001:12541:3У1	недропользование	Земли промышленности	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов: - Мегионское лесничество, в том числе:

Таблица 3

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	Покачевское /-	141, 142	Эксплуатационные	86/05/005/2023-09/01105	86:04:0000001:99216:3У1	1,0391	10391

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
86:04:0000001:99216:3У1											
Куст скважин №56, Переустройство сущ.ВЛ-6кВ на куст №56.											
Эксплуатационные	Покачевское /-	141	5		0,0333	/	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные		142	5		0,0150	/	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные		142	38	С	0,2605	/	10				0.2605/10
Эксплуатационные		142	44	С	0,0153	/	1				0.0153/1
Эксплуатационные		142	86		0,7150	/	--	Нарушенные земли			
Всего по объекту:					1,0391	/	11	0	0	0	0.2758/11
Итого по участку:					1,0391	/	11	0	0	0	0.2758/11
Всего по отводу:					1,0391	/	11	0	0	0	0.2758/11

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

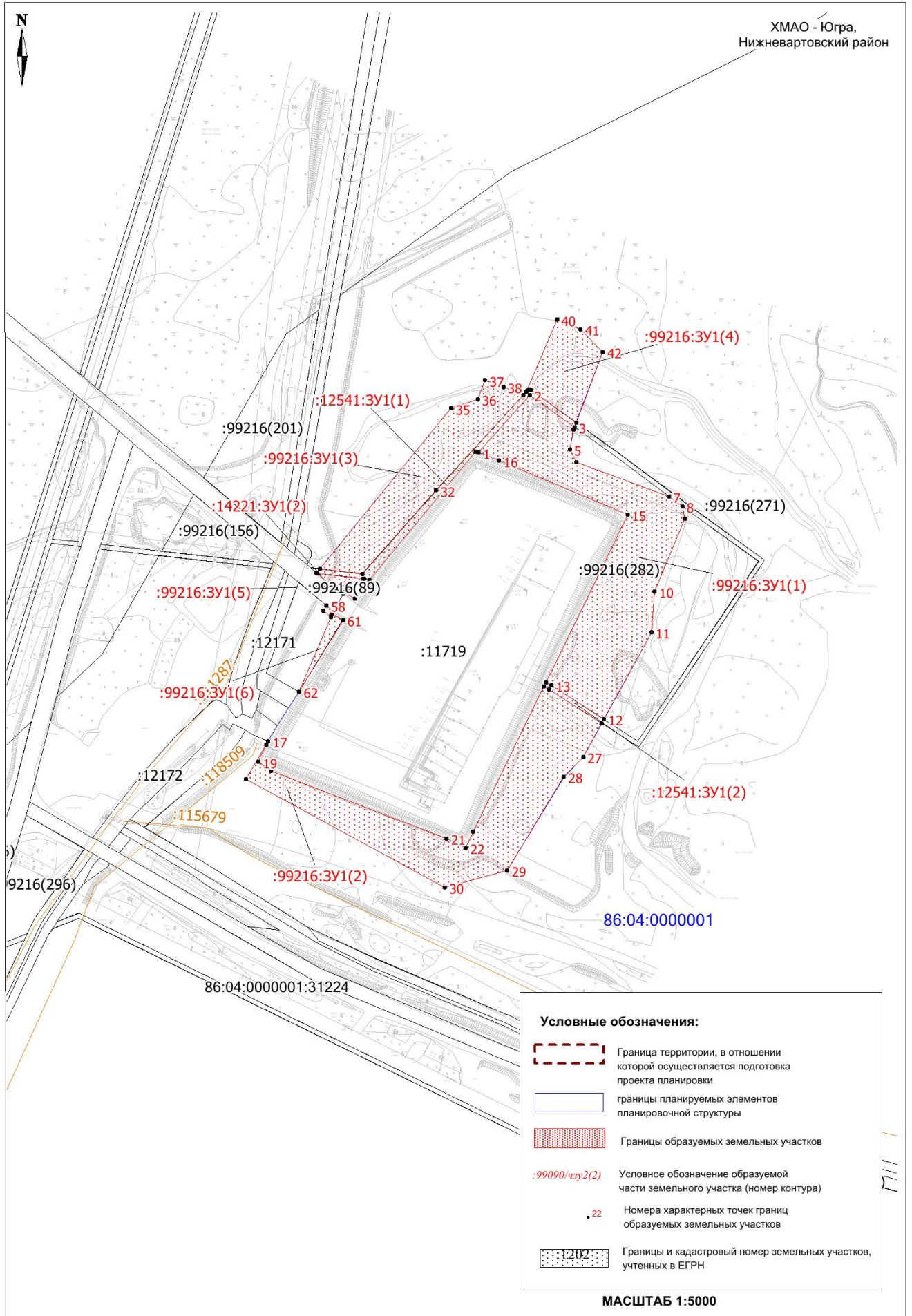
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:99216:3У1											
Куст скважин №56, Переустройство сущ.ВЛ-6кВ на куст №56.											
142	38	Эксплуатационные	С	8С2Б	140	5Б	0,4				40
142	44	Эксплуатационные	С	9С1Б	140	5А	0,4				70

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков /
частей земельных участков (МСК-86, зона 4)**

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:99216:ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:99216:ЗУ1(1)		
1	1037050,31	4359474,98
2	1037075,38	4359497,29
3	1037061,41	4359516,75
4	1037060,45	4359516,39
5	1037051,81	4359514,73
6	1037046,08	4359517,51
7	1037031,16	4359557,85
8	1037026,81	4359563,72
9	1037021,40	4359564,90
10	1036989,85	4359551,73
11	1036972,08	4359550,23
12	1036934,11	4359529,60
13	1036948,94	4359506,73
14	1036950,15	4359504,35
15	1037023,33	4359539,85
16	1037046,82	4359483,95
1	1037050,31	4359474,98
86:04:0000001:99216:ЗУ1(2)		
17	1036924,53	4359383,32
18	1036923,11	4359382,58
19	1036915,56	4359378,99
20	1036911,64	4359384,70
21	1036882,19	4359460,97
22	1036878,17	4359469,43
23	1036885,17	4359472,73
24	1036948,40	4359503,48
25	1036947,20	4359505,71

26	1036932,35	4359528,63
27	1036917,60	4359520,62
28	1036909,19	4359512,15
29	1036868,12	4359487,50
30	1036860,76	4359460,26
31	1036908,13	4359373,72
17	1036924,53	4359383,32
86:04:0000001:99216:ЗУ1(3)		
32	1037033,88	4359456,57
33	1036997,49	4359424,38
34	1036999,61	4359405,89
35	1037069,70	4359463,12
36	1037073,61	4359474,67
37	1037081,85	4359477,77
38	1037078,93	4359485,82
39	1037075,30	4359494,42
32	1037033,88	4359456,57
86:04:0000001:99216:ЗУ1(4)		
40	1037108,27	4359509,18
41	1037104,08	4359519,38
42	1037094,09	4359529,09
43	1037063,38	4359517,49
44	1037077,60	4359497,70
45	1037077,74	4359497,02
46	1037077,43	4359496,37
47	1037076,86	4359495,85
40	1037108,27	4359509,18
86:04:0000001:99216:ЗУ1(5)		
48	1036997,74	4359404,64
49	1036995,47	4359424,66
50	1036995,45	4359425,14
51	1036994,80	4359427,44
52	1036991,56	4359424,77

53	1036986,69	4359421,24
54	1036989,56	4359416,43
55	1036988,80	4359415,97
56	1036991,18	4359412,76
57	1036993,17	4359410,06
48	1036997,74	4359404,64
86:04:0000001:99216:3У1(6)		
58	1036983,75	4359408,68

59	1036981,15	4359411,79
60	1036980,17	4359411,22
61	1036977,30	4359415,98
62	1036946,18	4359396,86
63	1036978,60	4359410,81
64	1036981,40	4359407,40
58	1036983,75	4359408,68

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:12541:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:12541:3У1(1)		
32	1037033,88	4359456,57
39	1037075,30	4359494,42
47	1037076,86	4359495,85
46	1037077,43	4359496,37
45	1037077,74	4359497,02
44	1037077,60	4359497,70
43	1037063,38	4359517,49
3	1037061,41	4359516,75
2	1037075,38	4359497,29
1	1037050,31	4359474,98
66	1037050,80	4359473,73

51	1036994,80	4359427,44
50	1036995,45	4359425,14
49	1036995,47	4359424,66
48	1036997,74	4359404,64
65	1036997,88	4359404,47
34	1036999,61	4359405,89
33	1036997,49	4359424,38
32	1037033,88	4359456,57
86:04:0000001:12541:3У1(2)		
24	1036948,40	4359503,48
14	1036950,15	4359504,35
13	1036948,94	4359506,73
12	1036934,11	4359529,60
26	1036932,35	4359528,63
25	1036947,20	4359505,71
24	1036948,40	4359503,48